

## Umag, Crveni vrh! Kuća sa prekrasnim pogledom na more!, Umag, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Umag, Crveni vrh! Kuća sa prekrasnim pogledom na more!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	190 m <sup>2</sup>
Размер участка:	200 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1978
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Umag  
Площадь города: Crveni Vrh  
Поштовый индекс: 52470



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag, Crveni Vrh Na svega 15 minuta lagane vožnje od slovenske granice, nadomak nadaleko poznatih turističkih sadržaja hotelskog lanca Kempinski i iznimnih golf terena uzdiže se ova prekrasna kuća sa iznimnim pogledom na more i Piranski zaljev! Ukupna površina kuće iznosi 190 m<sup>2</sup>. Prostire se na 3 etaže, od koje je na svakoj etaži napravljen jedan apartman. U suterenu se nalazi konoba i apartman od 40 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i terase. U prizemlju se nalazi drugi apartman površine 67 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, ostave, wc-a i terase. Na kat se pristupa vanjskim stepenicama na kojem se nalazi treći manji studio-apartman površine 34 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i spremišta. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa koje se proteže prekrasan pogled na more i piranski zaljev. Grijanje je na klima uređaje. Zbog svoje lokacije i sadržaja kuća je idealna investicija za korištenje u turističke svrhe. Na samo par minuta vožnje nalaze se prekrasne plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, golf tereni, trgovina, te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-416

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586252  
Agency ref id: 1027-416