

Labin, okolica, renovirana kuća za odmor s bazenom, Labin, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Labin, okolica, renovirana kuća za odmor s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	145 m ²
Размер участка:	410 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	14
Ванные комнаты:	3
Цена:	370,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный: 1960.

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Labin
Площадь города: Labin
Поштански број: 52220



Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Описание

Дополнительная
информация:

Labin, okolica, prekrasno adaptirana kuća za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji. Na svega par minuta lagane vožnje od centra grada Labina prodajemo prekrasnu kuću za odmor s bazenom. Kuća je koncipirana kao katnica sa u potpunosti ograđenom okućnicom koja nudi mir i privatnost. U ukupnu kvadraturu od 145 m² spada prizemlje u kojem je smještena jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, praonica, potpuno opremljena kuhinja te blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu gdje se nalazi mjesto za blagovanje s pogledom na bazen i okućnicu. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe, također svaka sa vlastitom kupaonicom a jedna ima i izlaz na prostrani balkon sa kojega se pruža otvoreni pogled na prirodu i krajolik. Osim toga, kuća ima i podrumski prostor veličine 20 m² koji se može iskoristiti po želji te odvojeni pomoćni objekt od 25 m² koji trenutno nije uređen a koji budući kupac također može slobodno iskoristiti prema vlastitim željama i potrebama - da li kao ljetnu kuhinju s pomoćnim prostorijama, zaseban apartman ili nešto treće. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svakoj prostoriji a kuća ima i provedeno podno grijanje na struju kroz cijelo prizemlje i u kupaonicama na katu. Opremljena je funkcionalnim namještajem i uređajima te se kao takva i prodaje, spremna za useljenje. Okućnica veličine 410 m² u potpunosti je ograđena i uređena. Svojim konceptom nudi potpunu privatnost a glavno mjesto okupljanja svakako je prekrasan bazen veličine 21 m² sa slanom vodom i uređenim sunčalištem. Kuća je u potpunosti adaptirana 2016. godine kada su promijenjene sve instalacije, stolarija, krov i fasada te je od tada i u turističkoj renti preko ljetne sezone. Lokacijski je također odlično smještena, u blizini svih potrebnih sadržaja za stalan život i za odmor kao što su dućani, restorani, kafići, trgovački centri, škola a prva plaža nalazi se na svega 10 kilometara. Odlična prilika za stjecanje nekretnine da li za vlastitu vikendicu i bijeg od svakodnevnice ili kao investiciju u posao turističkog iznajmljivanja koji novi vlasnici imaju mogućnost preuzeti. ID KOD AGENCIJE: 2003-434

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 586256
Agency ref id: 2003-434