

## Poreč, apartmanska kuća sa bazenom i prostranom okućnicom!, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Poreč, apartmanska kuća sa bazenom i prostranom okućnicom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	467 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1080 m <sup>2</sup>
Спальни:	9
Ванные комнаты:	4
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1995
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč

Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč, apartmanska kuća sa bazenom i prostranom okućnicom! U predgrađu grada Poreča prodaje se apartmanska kuća sa bazenom i prostranom okućnicom. Kuća je udaljena od centra grada i Prvih plaža svega 6 km. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na nekoliko minuta hoda. Kuća je smještena na zemljištu od 1080 m<sup>2</sup> i njena ukupna površina iznosi 332 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se prostrani stan od 140 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, tri prostrane spavaće sobe, kupaone i wc-a. Ispred ulaza u stan nalazi se velika zimska terasa sa ljetnom kuhinjom. Na katu kuće nalaze se dva apartmana koja se sastoje svaki od dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prekrasnu prostranu natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na more. Na lijepo uređenoj i urednoj okućnici nalazi se prostrani bazen sa kupalištem, zidani roštilj, vanjski tuš sa toplom vodom te sjenica sa stolom. Kuća ima također garažu čija kvadratura iznosi 135 m<sup>2</sup> i legalizirana je kao pomoćna zgrada te ju je moguće preurediti u dodatni stan. Grijanje kuće omogućeno je centralnim grijanjem na lož ulje, a hlađenje putem klima uređaja. Kuća ima solarne panele pomoću kojih se zagrijava voda. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za život uz bavljenje turističkom rentom. ID KOD AGENCIJE: 1022-498

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586261  
Agency ref id: 1022-498  
Контактный телефон: +38552210824