

Poreč, okolica, dvije kuće sa bazenom i velikom okućnicom!, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Poreč, okolica, dvije kuće sa bazenom i velikom okućnicom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	381 m ²
Размер участка:	1640 m ²
Спальни:	10
Ванные комнаты:	6
Цена:	885,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč

Площадь города: Poreč
Поштански број: 52440



Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная
информация:

Poreč, okolica, dvije kuće sa bazenom i velikom okućnicom! Prodaju se dvije kuće sa bazenom i prostranom okućnicom nedaleko grada Poreča. U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji potrebni za život. Grad Poreč i plaže udaljene su nekoliko minuta vožnje. Kuće su smještene na zemljištu od 164 m² od kojih 400 m² je poljoprivredno i na njemu se nalazi legalizirani stambeni objekt površine 22,50 m². Kuće su površine 381,62 m². Površina kuće A iznosi 193,85 m² i proteže se kroz dvije etaže. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom iz koje se izlazi na natkrivenu i osunčanu terasu, ostave, kupaone i spavaće sobe. Elegantnim stubištem dolazi se na gornju etažu gdje se nalaze 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu te izlaz na terasu. Površina kuće B iznosi 187,76 m² koja se također prostire kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom po open space konceptu sa izlazima na terasu i dvorište te bazen koji se nalazi na toj strani kuće. U prizemlju se još nalazi jedna spavaća soba i kupaona. Bazen je u pripremi te će biti dovršen od strane sadašnjih vlasnika. Stubištem se dolazi na drugu etažu gdje se nalaze još tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu te izlaz na terasu. Kuće imaju kamine na drva u prizemlju, te postavljene klima uređaje i nordijske radijatore. S obzirom na mirnu lokaciju i sadržaj ova nekretnina je idealna investicija za obiteljski život kao i za bavljenje turističkom rentom. ID KOD AGENCIJE: 1022-484

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 586291
Agency ref id: 1022-484