

## Umag okolica, renovirana kuća sa pogledom na more, Umag. Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Umag okolica, renovirana kuća sa pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	103 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1736 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1930
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag

Площадь города: Umag  
Поштански број: 52470



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Umag okolica Prodaje se renovirana kuća sa otvorenim pogledom na more na mirnoj lokaciji u okolici Umaga. Kuća se proteže kroz prizemlje i kat, a površina kuće iznosi 103.94 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, još jednog dnevnog boravka sa kaminom i kupaonice. Unutarnjim stepenicama se dolazi na kat gdje se nalaze 2 spavaće sobe. Također, postoji projekt za koji je izdana građevinska dozvola za izgradnju još 2 kupaonice, jedne u prizemlju i jedne na katu. Ispred kuće se nalazi terasa idealna za druženje i uživanje u otvorenom pogledu. Kuća se grije pomoću klima uređaja, podnog grijanja, peći na pelete, a u dnevnom boravku se nalazi i kamin. Interijer kuće je nedavno kompletno renoviran. Prilikom renovacije, kuća je opremljena vrlo kvalitetnim namještajem. Površina prostrane okućnice iznosi 1736 m<sup>2</sup>, od kojih je 1083 m<sup>2</sup> građevinsko, a 653 m<sup>2</sup> poljoprivredno. Takva prostrana okućnica pruža novom vlasniku mnoge mogućnosti. Ispred kuće se nalazi zelena površina, a pored kuće je dio predviđen za parking. Kuća se nalazi u malom i mirnom mjestu kojeg čini svega nekoliko kuća, a u blizini kuće se nalaze brojne poznati restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze, autocesta i razni drugi sadržaji. Umag je udaljen svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na mirnu lokaciju i mogućnost nadogradnje kuće, ona može biti idealna za odmor i turizam, ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-1261

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 586308  
Agency ref id: 1010-1261