

## Središnja Istra, autohtona kuća za odmor s bazenom, Pazin - Okolica, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Središnja Istra, autohtona kuća za odmor s bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 294 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1000 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 11  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 630,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2009.

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Pazin - Okolica  
Площадь города: Trviž  
Поштански број: 52000

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo autohtonu istarsku kuću za odmor smještenu u srcu istarskog poluotoka. Ova prekrasna kuća za odmor tradicionalnog dizajna koncipirana je kao katnica, ukupne površine 294 m<sup>2</sup> a smještena je na prostranoj parceli veličine 1000 m<sup>2</sup>. Kuća je građena kvalitetnim materijalima i opremljena u tradicionalnom stilu koji nudi funkcionalnost ali i udobnost. Prevladavaju prirodni materijali poput kamena i drveta čiji su detalji prožeti cijelim interijerom. Na katu se nalaze ukupno četiri spavaće sobe od kojih je jedna master soba sa en-suite kupaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolnu netaknutu prirodu, dok ostale spavaće sobe dijele jednu zajedničku kupaonicu. Prizemlje obuhvaća komforan dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju i blagovaonicu sa izlazom na natkrivenu terasu koja nadgleda bazen i uređenu okućnicu. Tu se nalazi i wellness zona sa saunom i mini teretanom. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svim prostorijama, klasičnim istarskim kaminom u dnevnom prostoru te podno grijanje u svim kupaonicama. Kuća ima i postavljene solarne panele za proizvodnju vlastite električne energije. Prostrana okućnica lijepo je uređena i održavana te nudi privatnost i mir svojim domaćinima i gostima. U centru okućnice smješten je lijepi bazen veličine 40 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem. Lokacija nekretnine pruža mir i bijeg od svakodnevice u prekrasnu zelenu oazu u središnjoj Istri. Kuća ima odlično uhodan posao cjelogodišnjeg iznajmljivanja koji novi vlasnik ima mogućnost preuzeti. ID KOD AGENCIJE: 2003-407

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586326  
Agency ref id: 2003-407  
Контактный телефон: +38552210824