

## Pula, okolica, kuća za odmor s tri apartmana, Ližnjan, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Pula, okolica, kuća za odmor s tri apartmana
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	450 m <sup>2</sup>
Размер участка:	971 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	17
Ванные комнаты:	4
Цена:	675,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2010.
--------------	-------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Ližnjan  
Площадь города: Ližnjan  
Поштански број: 52204

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Описание

Дополнительная информация:

Pula, okolica, prodajemo kuću za odmor s tri zasebna apartmana na odličnoj lokaciji. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata a ukupne je površine 450 m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica te kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na prostranu terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na okolicu. Prizemlje se sastoji od tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, tu se nalazi i jedan gostinjski toalet, još jedna kupaonica te dnevni prostor koji obuhvaća dnevni boravak i kuhinju. Prizemlje ima direktan izlaz na plažu bazena i na ugodnu natkrivenu terasu s pogledom na bazen i okućnicu. Suteran je podijeljen na dva dijela - kao zaseban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom te spavaćom sobom i kupaonicom, dok drugi dio je zajednički društveni prostor s biljarskim stolom i stolnim nogometom. Okućnica je potpuno ograđena a veličine je 971 četvornih metara sa osiguranim parkingom, lijepim održavanim zelenim površinama te bazenom s uređenim sunčalištem. Kuća ima odlično uhodan posao turističkog iznajmljivanja koji novi vlasnik ima mogućnost preuzeti. Koncept nekretnine je vrlo pogodan za stalan boravak u jednom dijelu kuće i iznajmljivanje ostatka što osigurava stalne prihode uz stjecanje odlične nekretnine za život. Lokacija nekretnine je vrlo pogodna, dovoljno daleko od ljetnih gradskih gužvi a opet na svega 7 kilometara do prve plaže. Svi ostali sadržaji bitni kako za luksuzan odmor tako i za stalan život, nalaze se unutar 5 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-403

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586332  
Agency ref id: 2003-403  
Контактный телефон: +38552210824