

## Momjan, okolica! Dvojna kuća sa bazenom u novogradnji!, Бује, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Momjan, okolica! Dvojna kuća sa bazenom u novogradnji!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 173 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 258 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 640,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2023



## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Область:  
Город: Buje  
Площадь города: Momjan  
Poštanski broj: 52460

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Momjan, okolica Na samo nekoliko minuta od prekrasnog Istarskog mjesta Momjan, nalazimo ova prekrasnu dvojnu kuću sa bazenom u izgradnji! Kuća je ukupne površine od 173 m<sup>2</sup> a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, ostava i natkrivena terasa. Na prvi kat pristupa se unutarnjim stepenicama na kojem se nalazi tehnička prostorija, dvije kupaonice, 3 spavaće sobe i terasa. Na uređenoj okućnici nalazi se prekrasni bazen i sunčalište te još jedan dodatni objekt koji će služiti kao ljetna kuhinja. Grijanje je podno a hlađenje na klima uređaje. Po želji, postoji i mogućnost ugradnje kamina. Kući pripadaju 2 parkirna mjesta. S obzirom na lokaciju i sadržaj nekretnina može biti jako dobra investicija za kuću za odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Interesantna nekretnina kakvu se ne nalazi često na tržištu, idealna je za sve ljubitelje tradicionalnih istarskih mjesta i krajolika. Prekrasni Momjan je udaljen na samo par minuta vožnje sa svim svojim povijesnim, umjetničkim i gastronomskim ponudama te prekrasnim panoramskim pogledima. Trgovina i škola udaljeni su na 5 minuta vožnje, a more je udaljeno na 15 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-357

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586345  
Agency ref id: 1027-357