

Опатича, окрестности, прекрасное имение в лесной идиллии, Опатича - Окрестности, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Опатича, окрестности, прекрасное имение в лесной идиллии
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	564 m ²
Размер участка:	4114 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	24
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	1860.
--------------	-------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija

Город: Опатија - Околица
Площадь города: Veprinac
Поштански број: 51410

Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

Опатија, околица, продајемо прекарсно иманје смјештено на обронцима Учке, уз руб шуме а на свега 10 километара од бисера Јадрана - Опатије. Иманје се састоји од 3 реновиране куће и окућнице величине 4114 м². Куће су реновиране 2012. године а тренутно су у туристичкој ренти те имају добро угодан посао изнајмљивања. Највећа кућа укупне је квалдратуре 321 м² а састоји се од сутерена, приземља и ката. Сутерен у тренутној фази није довршен - ту се налази коноба, тоалет а предвиђен је и вински подрум. Ту се налази и гаража те котловница. У приземљу се налази дневни боравак, благоваоника и кухиња, један гостински wc те спаваћа соба са властитом купаоницом док се на кату налазе још три спаваће собе и три купаонике. Други објект величине 139 м² састоји се од приземља гдје се налази дневни боравак и ката гдје је смјештена спаваћа соба са властитом купаоницом. Из приземља се излази на велику наткривену терасу са благоваонским столом која води до плаже базена. Ту се налазе још двије додатне просторије које се могу пренамијенити у wellness зону, играonicу или нешто треће. Трећи објект обухваћа такођер приземље и кат а укупне је површине 104 м². Приземље има open space простор гдје се налази кухиња, благоваоника те дневни боравак са великим стакленим стijenама које осигуравају пуно природног свјетла, али и lijepи поглед на окућницу и шуму која ју окружује. Ту се налази и lijepи затворени камин на дрва за додатни угодaј. Двије спаваће собе са властитим купаоницама подијелјене су на приземље и кат. Кроз сва три објекта и све етаже проведено је подно гријање које је спојено на централну пећ. У свакој спаваћој соби постављен је и клима уређај а кућа има и solarне панеле што осигурава боравак у овим објектима угодан тјјеком цијеле године. Куће су уређене традиционалним стилем - превладавају природни материјали дрво и камен уз функционални намјештај који нуди угодан боравак и одмор у кућама. Prostrana окућница је оградена те lijepo уређена и одржавана те осигурава савршену

privatnost i mir. Nudi lijepo zelene površine te opuštajuću atmosferu u šumskoj idili. Tu se nalazi i bazen veličine 23 m2 te uređeno sunčalište. Nekretnina je idealna za ljubitelje prirode i mira izvan uobičajenih turističkih gužvi, a opet blizu prekrasnih plaža i čistoga mora. Lokacija obiluje raznim šumskim stazama za pješaćenje i istraživanje obližnjih zaseoka i parka prirode Učka. ID KOD AGENCIJE: 2003-395

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586350
Agency ref id: 2003-395
Контактный телефон: +38552210824