

Poreč, okolica, impozantna vila sa prekrasnim pogledom!, Poreč, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Poreč, okolica, impozantna vila sa prekrasnim pogledom!
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 400 m²
Размер участка: 1094 m²
Количество этажей: 2
Спальни: 8
Ванные комнаты: 4
Цена: 2,000,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Poreč
Площадь города: Poreč
Поштански број: 52440

Разрешения

Разрешение на строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Описание

Дополнительная информация:

Poreč, okolica, imponantna vila sa prekrasnim pogledom! U mirnom mjestu na brežuljku smjestit će se ova imponantna vila sa prekrasnim pogledom na krajolik i more. Vila ima ukupnu veličinu 400 m² te prostire na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone po open space konceptu, wc, wellness, fitness, tehnička prostorija, te jedna prostorija za biljar ili postoji mogućnost za petu spavaću sobu. Na prvom katu se nalaze četiri komforne spavaće sobe sa vlastitom kupaonom. Iz spavaćih soba se izlazi direktno na natkrivenu terasu na kojoj se uživa u prekrasnom pogledu na krajolik i more. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti te se direktno izlazi na natkrivenu trasu gdje se nalazi infinity bazen i ljetna kuhinja. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem putem dizalice topline i putem klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. Vrt ispred kuće biti će zasaden i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. U zimi će biti moguće grijati bazen koji će imati svoju zasebnu dizalicu topline te uživati u hladnijim danima. Paralelno uz kuću biti će ugrađen lift koji će budućim vlasnicima omogućiti udobnost i praktičnost kretanja. Ispred kuće biti će osigurana dva parkirna mjesta. Sav sadržaj za život od vrtića, škole, ugostiteljskih objekata, trgovine, pošte, parkinga- biciklistička staza nalazi se u neposrednoj blizini kuće. Poreč i plaže se nalaze na samo 18 km udaljenosti. Završetak gradnje je planiran 12/2023 g. Nekretnina je u susta u PDV-a i iznos je u PDV-u. Zbog njezine specifičnosti i luksuznog dizajna ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-413

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586358

Agency ref id: 1031-413
Контактный телефон: +38552210824