

Labin, okolica, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom, Labin, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Labin, okolica, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 197 m²
Размер участка: 854 m²
Спальни: 12
Ванные комнаты: 2
Цена: 470,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2022.

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Labin

Площадь города: Labin
Поштански број: 52220



Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная
информация:

Labin, okolica, prodajemo novoizgrađenu kuću za odmor s bazenom modernog dizajna na atraktivnoj lokaciji. Prizemnica ukupne površine 197 m² sastoji se od open space prostora koji objedinjuje komforan dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju sa izlazom na natkrivenu vanjsku terasu, dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom i jedne en-suite spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom. Tu se nalazi i gostinjski toalet te spremište i praonica. Podno grijanje postavljeno je u svim kupaonicama a grijanje i hlađenje regulirano je pomoću dizalice topline. U dnevnom prostoru predviđen je i zatvoreni kamin na drva za dodatni ugođaj što osigurava ugodan boravak u ovoj kući tijekom cijele godine. Okućnica je potpuno ograđena i uređena sa osiguranim parkingom. Ukupne površine je 854 m² a kruna okućnice svakako je lijepi grijani bazen veličine 36 m² sa uređenim sunčalištem. Nekretnina je trenutno u fazi izgradnje a planirani dovršetak je na proljeće 2024. godine. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke", dakle potpuno dovršena sa ugrađenim sustavima za grijanje i hlađenje, te sa uređenom okućnicom i dovršenim bazenom. Budućem vlasniku ostaje na izbor opremanje nekretnine po vlastitim željama i ukusima. Kvalitetna nekretnina vrijedna pažnje na vrlo traženoj lokaciji blizu svih potrebnih sadržaja. Budućem vlasniku nudi mogućnost turističkog iznajmljivanja gdje je brzi povrat uloženog novca zagaraniran, no možemo je zamisliti i kao vikendicu koju će budući vlasnik zadržati samo za sebe i uživati u luksuznom odmoru na vlastitom djeliću istarskog raja. Lokacijski je također odlično smještena, u novoizgrađenom dijelu naselja te u blizini svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, restorani, kafići a do centra grada Labina udaljena je svega 6 kilometara. Prva plaža nalazi se na 11 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-391

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 586366
Agency ref id: 2003-391