

## Tri kamene kuće sa bazenima u okolici Svetvinčenta, Svetvinčenat, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Tri kamene kuće sa bazenima u okolici Svetvinčenta
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	379 m <sup>2</sup>
Размер участка:	688 m <sup>2</sup>
Спальни:	17
Ванные комнаты:	6
Цена:	678,879.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1900
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat

Площадь города: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Svetvinčenat, okolica, na samo par kilometara od Svetvinčenta u manjem mjestu u mirnoj i zavučenoj ulici prodajemo tri kuće u nizu. Velika prednost ove lokacije svakako je centralna pozicija u Istri što znači da se veoma brzo i lako dolazi do svih većih turističkih destinacija kao što su Pula, Fažana ili Rovinj. Svaka od kuća ima posebni ulaz i vlastiti bazen te se protežu na tri etaže. Prizemlje u svakoj od njih ustrojeno je da se tamo nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak te manji wc. Na preostale dvije etaže nalazi se spavaći dio gdje se u najvećoj kući po etaži nalaze tri spavaće sobe odnosno dvije u preostale dvije kuće. Na svakoj etaži je po jedna kupaonica. Ispred kuća nalaze se dvije garaže i jedan pomoćni objekt dok se iza kuće nalaze tri bazena. Ovakve nekretnine mogu predstavljati pravu priliku za nekoga tko se želi baviti turističkim najmom te svaku od kuća iznajmljivati zasebno ili čak u jednoj osnovati obiteljski dom te od preostale dvije osiguravati povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 1018-799

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586373  
Agency ref id: 1018-799