

## Poreč, okolica, izvrsna kuća sa panoramskim pogledom na more!, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Poreč, okolica, izvrsna kuća sa panoramskim pogledom na more!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	412 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1029 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	799,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2010
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč

Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Poreč, okolica, izvrsna kuća sa panoramskim pogledom na more! Prodaje se samostojeća moderna obiteljska kuća s dvije stambene jedinice. Od centra grada Poreč i njegovih čarobnih plaža udaljena je 10 km. Nalazi se u mirnom mjestu sa svim potrebnim sadržajima za kvalitetan obiteljski život ili za najam. Kuća se smjestila na zemljištu od 1029 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 412,80 m<sup>2</sup>. U podrumu kuće nalazi se taverna u kojoj je predviđen kamin i kuhinja, tu se još nalazi kupaona i vinoteka. U prizemlju kuće nalazi se garaža sa dodatnim prostorom koji može poslužiti kao dodatna ostava ili ured. Na prvom katu kuće nalazi se dvosoban stan od 60 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa pogledom na more i kupaona. Stan je novouređen i bez namještaja. Unutarnjim stubištem dolazimo na kat gdje se nalazi prostrani dvoetažni stan. Na prvoj etaži stana nalazi se prostrani dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na more i kuhinje sa blagovaonom iz koje se također vidi more, te ostava. Elegantnim stubištem dolazimo na gornju etažu gdje se nalaze tri spavaće sobe, kupaona, wc i vešeraj. Iz spavaćeg dijela stana dolazimo unutarnjim stubištem na prostranu krovnu terasu sa koje se pruža panoramski pogled na more i Alpe. Kuća je modernog dizajna, sagrađena od kvalitetnih materijala sa izolacijom od 8 cm i opremljena kvalitetnim namještajem i tehnikom. S obzirom da se kuća nalazi na prostranoj parceli ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena ukoliko kupac to želi. Grijanje kuće omogućeno je centralnim grijanjem i klima uređajima. Kuća je spojena na kanalizaciju. Ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život u mirnom dijelu mjesta sa svim potrebnim sadržajima za život, kao i za odmor ili turističku rentu. A panoramski pogled na more koji se pruža iz cijele kuće oduševiti se svakog! ID KOD AGENCIJE: 1022-451

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586380  
Agency ref id: 1022-451  
Контактный телефон: +38552210824