

## Rovinj, atraktivna kuća velikog potencijala, Rovinj, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Rovinj, atraktivna kuća velikog potencijala
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	640 m <sup>2</sup>
Размер участка:	495 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	870,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1997
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Rovinj  
Площадь города: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj, u mirnom i stambenom dijelu Rovinja predajemo ovu kuću velikog potencijala. Lokacijski kuća je smješтана na samo cca 700m do mora i na nešto manje od dva kilometra od strogog centra Rovinja. Ostali sadržaj za visoku kvalitetu života nalazi se na par minuta hoda ili na kraćoj relaciji vožnje automobilom. Ova kuća proteže se na čak četiri etaže. U suterenu kuće nalazi se apartman sa jednom spavaćom sobom, garaža i prostor za spremište. U prizemlju kuće sadašnji vlasnici su zamislili poslovni prostor koji nije završen koji bi se pružao preko cijele etaže. Na prvom katu kuće nalazi se stan sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom koji je spojen sa kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na prekrasnu natkrivenu terasu, kupaonicom i malom ostavom. U nastavku prvog kata nalazi se još dodatna kupaonica i dvije dodatne prostorije. Na drugom katu nalazi se veliko kupatilo i tri sobe sa manjom terasom. Ispred kuće dovoljno je prostora za parking više osobnih automobila. Ova kuća ima veliki potencijal bilo da se uredi i dovrši kao kuća u turističke svrhe ili da se uredi kao nekretnina za život. ID KOD AGENCIJE: 1018-794

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586386  
Agency ref id: 1018-794