

## Rovinj, kuća sa više stambenih jedinica u turističkom najmu, Rovinj, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Rovinj, kuća sa više stambenih jedinica u turističkom najmu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m <sup>2</sup>
Размер участка:	456 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	13
Ванные комнаты:	5
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1994
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Rovinj  
Площадь города: Rovinj  
Поштански број: 52210



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj, u prekrasnom Rovinju na mirnoj lokaciji prodajemo kuću koja je uspješnom turističkom najmu. Lokacijski se od centra nalazi na 1,5km dok od mora i prvih plaža je udaljenost oko 600m. Sav ostali sadržaj nalazi se na pješačkoj udaljenosti ili na par minuta vožnje automobilom. Ova prostrana kuća proteže se na tri etaže gdje se u prizemlju nalaze dvije stambene jedinice jedna jednosobna odnosno dvosobna kojoj pripada i natkrivena terasa od cca 25m2. Na prvom katu kuće na cijeloj etaži nalazi se dvosoban stan sa kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu od cca 25m2. Na zadnjoj etaži nalaze se također dvije stambene jedinice; obje sa jednom spavaćom sobom od kojih jedna jedinica ima prostranu terasu od cca 25m2 dok druga ima izlaz na terasu od cca 8m2. Ispred ove kuće dovoljno je prostora za parking šest osobnih automobila dok dvorište od 270m2 ostavlja dovoljno prostora za aktivnosti na otvorenom ili čak izgradnju bazena. Ova kuća je savršena prilika za nekoga tko želi preuzeti uhodani posao u turističkoj renti te povratiti investiciju kroz uspješno poslovanje u jednom od najljepših gradova na svijetu - Rovinju. ID KOD AGENCIJE: 1018-792

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586392  
Agency ref id: 1018-792