

## Poreč, okolica, simpatična kuća na 100 m od mora!, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Poreč, okolica, simpatična kuća na 100 m od mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	135 m <sup>2</sup>
Размер участка:	376 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	760,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč, okolica, simpatična kuća na 100 m od mora! Na samo 100 m od prvih plaža smjestiti će se ova simpatična samostojeća kuća. Njezina ukupna veličina biti će 135.17 m<sup>2</sup> te okućnice od ukupno 376 m<sup>2</sup>. Kuća prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona po open space konceptu, wc, ostava i kotlovnica. Elegantnim unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaonom i terasom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su troslojne staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se može uživati u pogledu uređenog vrta. Grijanje kuće biti će omogućeno toplinskom pumpom na dizalicu topline. Parking se nalazi odmah ispred kuće. Prodaje se nenamještena. Poreč se nalazi na samo 6 km udaljenosti od mjesta. Nedaleko od kuće se nalaze ugostiteljski objekti, škola i vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodnu šetnju u prirodi. Poreč i plaže su udaljene samo 20 km od mjesta. Kuća će biti kvalitetne gradnje te će svaki detalj biti dodatno iskontroliran. Planirani završetak gradnje je proljeće/ljeto 2024 godine. Ova prekrasna vila je idealna investicija za obiteljski život u mirnom okruženju na samo 100 m udaljenosti od mora. ID KOD AGENCIJE: 1031-396

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586393  
Agency ref id: 1031-396  
Контактный телефон: +38552210824