

## Labin, okolica, prekrasna kuća za odmor s bazenom, Labin, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Labin, okolica, prekrasna kuća za odmor s bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 140 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 649 m<sup>2</sup>  
Спальни: 7  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 485,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2022.

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Labin

Площадь города: Labin  
Поштански број: 52220

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Labin, okolica, prodajemo prekrasnu novoizgrađenu kuću za odmor s bazenom na odličnoj lokaciji. Prizemnica lijepoga koncepta ukupne je površine 140 m<sup>2</sup>, a sastoji se od tri spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog toaleta te spremišta. Sve tri spavaće sobe kao i dnevni boravak imaju balkon kao poveznicu na vanjsku natkrivenu terasu i plažu bazena. Kuća je opremljena klima uređajima a postavljena je i prva faza instalacija za centralno grijanje. Okućnica je u potpunosti ograđena i uređena te vrlo jednostavna za održavanje. Prostire se na 649 m<sup>2</sup> a kruna okućnice svakako je prekrasni bazen veličine 28 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem. Osiguran je i parking za tri automobila. Nekretnina je odlična prilika za investiciju kao kuća za odmor s bazenom na vrlo atraktivnoj lokaciji te na pješačkoj udaljenosti do trgovine, restorana i kafića. Rabac kao najatraktivnija turistička destinacija istočne Istre, sa prekrasnim plažama i čistim morem, nalazi se na 10 kilometara dok je Stari grad Labin sa prekrasnim galerijama, muzejima i gurmanskim odredištima udaljen svega 7 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-385

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 586402  
Agency ref id: 2003-385  
Контактный телефон: +38552210824