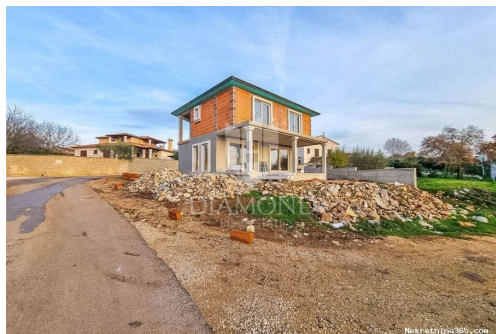


## Poreč, okolica, moderna kuća sa istarskim akcentom!, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Poreč, okolica, moderna kuća sa istarskim akcentom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	230 m <sup>2</sup>
Размер участка:	500 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč

Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Poreč, okolica, moderna kuća sa istarskim akcentom! Na zemljištu od ukupno 727 m<sup>2</sup> smjestila se ova moderna kuća veličine 230 m<sup>2</sup>. Kuća prostire na dvije etaže te se sastoji od prostranog dnevnog boravka koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daju samom prostoru veliki izvor svjetlosti. U prizemlju se nalazi još jedna komforna spavaća soba sa kvalitetno opremljenom kupaonom, jedan wc i ostava. Unutarnjim elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe svaka sa vlastitom kvalitetno opremljenom kupaonom. Iz svake spavaće sobe se izlazi direktno na terasu koja pruža prekrasan pogled na more, bazen i krajolik kojim je kuća okružena. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem na toplinsku pumpu i dizalicu topline te ujedno će imati mogućnost instaliranja peći na pelete ili drva. Sav sadržaj za život se nalazi na samo nekoliko minuta vožnje autom. Mjesto je mirno i okruženo prirodom. Zbog svog sadržaja ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1031-373

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 586404  
Agency ref id: 1031-373  
Контактный телефон: +38552210824