

## Funtana, dvoetažni stan 600m od mora!, Poreč, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Funtana, dvoetažni stan 600m od mora!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	93 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	326,025.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč

Поштански број: 52440



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А

## Описание

Дополнительная  
информация:

Funtana, dvoetažni stan 600m od mora! Predstavljamo Vam dvoetažni stan na prvom katu novogradnje! Stan se nalazi u manjem istarskom ribarskom mjestu na zapadnoj obali Istre na prostoru između turističkih gradova Poreča i Vrsara. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na nekoliko minuta hoda. A prve prekrasne plaže udaljene su samo 600m. Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa 6 stambenih jedinica te njegova kvadratura iznosi 93,15 m<sup>2</sup>. Stan se proteže kroz dvije etaže. Prva etaža sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, wc-a, te natkrivene terase. Elegantnim stubištem dolazi se na drugu etažu gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i terasama. Kvalitetna i moderna gradnja sa pažljivo biranim materijalima i opremom. Grijanje stana biti će omogućeno klima uređajima, a obzirom da zgrada ima dimnjak može se ugraditi peć na pelete ili drva. Podovi su obloženi pločicama i laminatom. Prodaja po sistemu ključ u ruke. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-394

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 586455  
Agency ref id: 1022-394  
Контактный телефон: +38552210824