

## Funtana, dvoetažni stan 600m od mora!, Poreč, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Funtana, dvoetažni stan 600m od mora!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 96 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 336,105.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2022

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč

Poštanski broj: 52440



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А

## Описание

Дополнительная информация:

Funtana, dvoetažni stan 600m od mora! Predstavljamo Vam dvoetažni stan na prvom katu novogradnje! Stan se nalazi u manjem istarskom ribarskom mjestu na zapadnoj obali Istre na prostoru između turističkih gradova Poreča i Vrsara. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na nekoliko minuta hoda. A prve prekrasne plaže udaljene su samo 600m. Stan se nalazi na prvom katu zgrade sa 6 stambenih jedinica te njegova kvadratura iznosi 96,03 m<sup>2</sup>. Stan se proteže kroz dvije etaže. Prva etaža sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, wc-a. i lođe. Elegantnim stubištem dolazi se na drugu etažu gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te natkrivena terasa. Kvalitetna i moderna gradnja sa pažljivo biranim materijalima i opremom. Grijanje stana biti će omogućeno klima uređajima, a obzirom da zgrada ima dimnjak može se ugraditi peć na pelete ili drva. Podovi su obloženi pločicama i laminatom. Prodaja po sistemu ključ u ruke. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-393

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586456  
Agency ref id: 1022-393  
Контактный телефон: +38552210824