

## Svetvinčenat, divna nova moderna kuća na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Svetvinčenat, divna nova moderna kuća na mirnoj lokaciji  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 177 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 742 m<sup>2</sup>  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 545,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Svetvinčenat

Площадь города: Svetvinčenat  
Поштански број: 52342

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Svetvinčenat, okolica, nedaleko od poznatog srednjevjekovnog gradića Svetvinčenta u šarmantnom manjem mjestu prodajemo ovu novu kuću za život i odmor. Ova kuća je jedna od par novih kuća koje se nalaze na rubu naselja te su okružene zelenilom i prirodom te zbog toga pružaju veliku razinu privatnosti i mira. Sav sadržaj se nalazi na kraćoj relaciji vožnje automobilom do Svetvinčenta koji obiluje istima. Ova kuća se prostire na 176.90m<sup>2</sup> brutto površine od kojih čak 50m<sup>2</sup> otpada na veliku terasu koja se prostire uz cijelu dužinu kuće te se iz svake prostorije izlazi na nju i okućnicu. U naravi ova kuća ima suvremeni tlocrt gdje se u najvećoj prostoriji u smislu open space koncepta nalazi se dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Dnevno svjetlo i prekrasan pogled na prirodu pruža se preko velike staklene stijene koja vodi na terasu i okućnicu gdje se nalazi i preljepni bazen površine 32m<sup>2</sup>. U nastavku ove moderne prizemnice nalazi se gostinjski wc još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Ova divna moderna kuća svojim budućim vlasnicima pruža veliku dozu mira i privatnosti te ima značajke pravog obiteljskog doma dok istovremeno upravo zbog mirne lokacije može biti i odlična kuća za odmor. ID KOD AGENCIJE: 1018-745

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 586466  
Agency ref id: 1018-745  
Контактный телефон: +38552210824