

Labin, прекрасна nova Villa modernog dizajna, Labin, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название: Diamond Real Estate d.o.o.
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Labin, прекрасна nova Villa modernog dizajna
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 506 m²
Размер участка: 4832 m²
Количество этажей: 2
Спальни: 18
Ванные комнаты: 5
Цена: 1,500,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2018.

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:

Город: Labin
Площадь города: Labin
Поштански број: 52220

Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная
информация:

Labin, okolica, prodajemo novu ekskluzivnu Villu na odličnoj lokaciji koja osigurava maksimalnu privatnost i mir. Ova prekrasna Villa modernog dizajna ukupne je kvadrature 506 m² a sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje je otvorenog koncepta prostora koji objedinjuje kuhinju sa blagovaonicom i komforan dnevni boravak. Tu se nalazi i gostinjski toalet te praonica, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te wellness zona sa kućnom teretanom, hidromasažnom kadom, saunom i kupaonicom. Kroz cijelo prizemlje postavljeno je podno grijanje preko dizalice topline te klima uređaji u svakoj prostoriji. Postoji i mogućnost ugradnje kamina u dnevnom boravku, po želji kupca. Kat predstavlja noćni dio sa tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon sa prekrasnim panoramskim pogledom na okolni krajolik. U svakoj sobi postavljen je klima uređaj te podno grijanje u kupaonicama. Kompletan unutarnji prostor ima puno prirodnog svjetla kojeg osiguravaju velike staklene stijene u prizemlju i na katu dok ujedno nude i ugodan pogled na okućnicu i zelenilo iz svakog kutka kuće. Staklene stijene u prizemlju poveznica su na vanjsku natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja i prostor za blagovanje s pogledom na bazen i okućnicu. Tu je i vanjski toalet te strojarnica bazena. Okućnica broji sveukupno 4832 četvorna metra čime se prvenstveno osigurava mir i privatnost posjeda, a sadrži lijepe zelene površine, maslinik te prekrasan grijani bazen veličine 80 m². Lokacija nekretnine nudi potpun bijeg od gradskih gužvi u idiličan primorski krajolik na osami. Prva plaža, trgovina i restoran nalaze se na 2.5 kilometra a grad Labin sa odličnim restoranima, trgovinama, lijepim galerijama i muzejima nalazi se na svega 10 km. Ova jedinstvena nekretnina zbog svoje lokacije, dizajna i sadržaja koji nudi predstavlja pravu priliku na tržištu. Svakako je poželjna kao nekretnina

turističkog tipa gdje je zagarantiran brzi povrat uloženog novca kroz turističku rentu tijekom ljetne sezone, a možemo je zamisliti i kao luksuznu oazu mira koju će novi vlasnik zadržati samo za sebe. ID KOD AGENCIJE: 2003-373

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 586473
Agency ref id: 2003-373