

## Ekskluzivno! Prekasna kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Umag, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название: Diamond Real Estate d.o.o.  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: https://diamond-realestate.hr/  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Ekskluzivno! Prekasna kuća za odmor na mirnoj lokaciji  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 125 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 392 m<sup>2</sup>  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 455,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2012

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Umag

Площадь города: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Umag, okolica Ekskluzivno samo u ponudi Diamond Real Estate agencije!  
Na samo nekoliko minuta vožnje od grada Umaga, nalazi se ova prekrasna i kvalitetna kuća za odmor! Kuća je smještena na izuzetno mirnoj lokaciji, okružena zelenilom što joj pruža potpuni mir i privatnost. Ukupna površina kuće iznosi 125m2, a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i izlazom na terasu i vrt, ostava i wc. Na katu se nalazi tri spavaće sobe i zajednička kupaonica, od kojih je jedna master spavaća soba sa još jednom vlastitom kupaonicom i terasom sa koje se proteže djelomičan pogled na more. Dvorište je površine 392 m2, što mu daje dovoljno potencijala za izgradnju bazena. Iz svakog dijela dvorišta pruža se lijep otvoren pogled na zelenilo. Kvalitetno je građena. Grijanje je na tri jedinice klima uređaja a ima i dimnjak što daje mogućnost dodavanja peći na pelete/drva kao i priliku za uživanje u ovoj prekrasnoj kući tokom cijele godine. S obzirom na lokaciju i sadržaj nekretnina može biti jako dobra investicija za kuću za odmor. Na samo par minuta vožnje od stana nalazi se centar grada Umaga, granica sa Slovenijom kao i prekrasne plaže, šetnice, biciklističke staze, škola, restorani, trgovina i ostali potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-264

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 586488  
Agency ref id: 1027-264