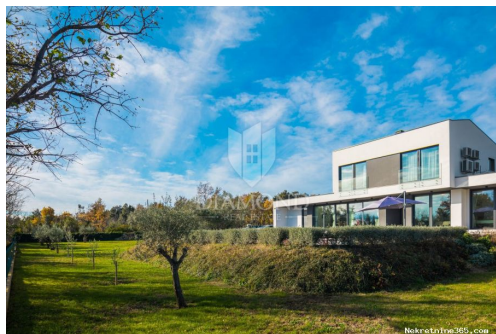


Marčana, okolica, dizajnerska villa okružena prirodom, Marčana, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Marčana, okolica, dizajnerska villa okružena prirodom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	285 m ²
Размер участка:	2434 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	2,200,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2021
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Marčana
Площадь города: Marčana
Поштански број: 52206



Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Marčana, okolica, ova luksuzna kuća nalazi se u manjem i šarmantnom mjestu koje se nalazi na cca 12 kilometara od Marčane te ima brzi i lagani pristup lokalnim cestama koje vode do prekrasnih plaža na istočnoj obali Istre udaljenim svega oko cca 2km. Udaljenost od Pule iznosi 26km. Ova luksuzna vila nalazi se na rubnom dijelu mjesta te je upravo zbog toga okružena zelenilom i prirodom dok je ulica koja vodi do nje mirna i zavučena. Sama vila sastoji se od dvije etaže ukupne stambene površine od 284.46m². U prizemlju je ulazni hodnik čiji je glavni ukras dizajnersko stepenište za gornju etažu te nas elegantno uvodi u dnevni boravak kao centralni prostor za život koji je open space konceptom spojen sa kuhinjom i blagovaonicom. Staklena stijena cijelom dužinom tog prostora osigurava dovoljno danjeg svjetla te tokom ljetnih mjeseci vanjski prostor sa terasom, sunčalištem i bazenom postaje elegantni nastavak dnevnog boravka. U sklopu prizemlja nalazi se i spremište, bazenska strojarnica, wc, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te izlazom na bazen i okućnicu te prostor za wellness. Ranije spomenuto stepenište na gornjoj etaži vodi nas u prostor galerije koja je osmišljena kao radni prostor dok se u nastavku nalazi hodnik koji iako je u centralnoj poziciji u kući kroz krovni prozor propušta dnevnu svjetlost te nas vodi u dvije spavaće sobe sa prekrasnim pogledom na okolicu i zelenilo te svaka od njih ima i vlastitu kupaonicu. Osim bazena u sklopu okućnice nalazi se i manji maslinik, dovoljno prostora za parking tri do četiri osobna vozila i dovoljno prostora za uživanje na svježem zraku i zelenilu. Ovakva nekretnina koja je vrhunski opremljena te se nalazi na osami prava je prilika za nekoga tko traži nekretninu koja pruža privatnost, mir, sigurnost i budi osjećaj zadovoljstva bilo da će je koristiti kao obiteljski dom ili kao nekretninu za najam. ID KOD AGENCIJE: 1018-727

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586489

Agency ref id: 1018-727