

## Rovinj, centar, apartmanska kuća na top lokaciji, Rovinj, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Rovinj, centar, apartmanska kuća na top lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	153 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	5
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1900
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj

Площадь города: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj, centar Na jednoj od neponovljivih lokacija u ovom prekrasnom gradu nalazi se ova apartmanska kuća koja traži svog novog vlasnika. Neponovljiva lokacija je iz razloga što je u mirnoj ulici, no opet u samom centru na korak od svih potrebnih sadržaja poput trgovina, ugostiteljske i turističke ponude. Kuća se proteže na tri etaže, prizemlje i dva kata te sadrži 5 stambenih jedinica sa prijamnim prostorom za goste, dok je sveukupna kvadratura 153m<sup>2</sup>, a ima i dva ulaza. U prizemlju se nalazi prijamni ured sa sanitarnim čvorom i apartman sa spavaćom sobom, kuhinjom i blagovaonicom te kupaonicom. Prostranim stepeništem se odlazi na katove te na prvom katu nalazi jedan prostrani studio apartman i jedna zasebna soba sa kupaonicom, a na drugom katu se nalaze jedan apartman sa spavaćom sobom, dnevnim dijelom sa kuhinjom i blagovaonicom te kupaonicom i još jedna soba sa svojom kupaonicom. Ova soba na drugom katu ima pogled na more. Sve jedinice su klimatizirane i kompletno opremljene te se kao takve i prodaju. Ova nekretnina je već neko vrijeme u turističkoj ponudi grada, a s obzirom na lokaciju i ponudu ostvaruje prihode kroz cijelu godinu. Ukoliko tražite nešto za proširenje svojeg turističkog posla ili pak za pokretanje istog zbog sve veće potražnje, ovo je idealna nekretnina za Vas jer ima sve što je potrebno! ID KOD AGENCIJE: 1029-190

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586492  
Agency ref id: 1029-190