

## Marčana, okolica, impozantna vila s bazenom, Marčana, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Marčana, okolica, impozantna vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	320 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1440 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Marčana  
Площадь города: Bratulići  
Поштанский број: 52206

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Marčana, okolica, u manjem mjestu koje se nalazi otprilike na polovici puta između Marčane i Raškog zaljeva prodajemo ovu novu kuću za odmor i stanovanje. Nalazi se na samom rubu naselja što joj osigurava mir i tišinu te nesmetano uživanje u prirodi ovog kraja. Udaljenost do Pule iznosi oko 20km do prvog mora je udaljenost oko 10km. Ova prekrasna nova kuća proteže se na dvije etaže suvremenog i modernog tlocrta gdje se u prizemlju nalazi open space prostor gdje se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak dok se u nastavku nalazi jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu te dodatni gostinjski wc. Na prvom katu kuće nalaze se još tri spavaće sobe sa tri kupaonice a svaka od njih ima izlaz na terase s kojih se pruža pogled na okolicu i zelenilo. Ovu kuću također krase prostrana okućnica u čijem sklopu se s jedne strane nalazi ulazni portun i natkriveni parking za dva osobna automobila dok se na drugom kraju okućnice nalazi prelivni bazen oko kojeg se nalazi sunčalište, pomoćni objekt koji je u potpunosti opremljen za život te ljetna kuhinja. Ova luksuzna kuća ima veliki potencijal kao kuća za odmor na mirnoj lokaciji u idiličnom mjestu gdje bi osigurala povrat investicije kroz turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1018-710

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586513  
Agency ref id: 1018-710