

Poreč, apartmanska kuća u centru grada!, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Poreč, apartmanska kuća u centru grada!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	684 m ²
Размер участка:	659 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	20
Ванные комнаты:	7
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2003
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	

Город: Poreč
Площадь города: Poreč
Поштански број: 52440

Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

Poreč, apartmanska kuća u centru grada! U naselju unutar grada Poreča na samo 800 metara od starogradske jezgre Poreča, 800 metara od prvih plaža nalazi se ova prostrana kuća sedam apartmana različitih veličina pogodnih za iznajmljivanje. Svi apartmani su opremljeni i održavani, klimatizirani te svaki sa privatnim balkonom. Kuća se sastoji od sedam apartmana, u prizemlju se nalaze tri apartmana. Apartman A ima ukupno 55 m² te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, jedna kupaonica i dvije terase. Apartman B ima ukupno 44 m² te ima raspored isto kao i apartman A. Apartman C je dvoetažni i ima ukupno 43 m² sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, jedan spavaće sobe, kupaonice i dvije terase. Na prvom katu kuće se nalazi prostrani stan od ukupno 100m² te se sastoji se od ukupno tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, jedne kupaonice, wc za goste i dvije velike terase. Na drugom katu kuće se nalaze ukupno tri apartmana. Apartman E i njegova ukupna veličina je 28,72m² sastoji se od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, jedne kupaonice i jedne terase. Apartman F i njegove ukupne površine 36,75 m² te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, jedne kupaonice i jedne terase. Apartman G i njegove ukupne površine 24,82 m² te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, jedne spavaće sobe, jedne kupaonice i jedne terase. Kuća se prodaje u potpunosti namještena te je velika prednost jer se sa terasa vidi pogled more. Dvorište je uredno uređeno te sadrži ukupno šest parkirnih mjesta i natkrivenu prostoriju sa zabavnim sadržajem i ljetnom kuhinjom. U suterenu zgrade se nalazi garaža za jedan automobil te kotlovnica za centralno grijanje na lož ulje. U garaži se nalazi i bojler povezan sa solarnim panelima koji služe za toplu vodu. Stan na prvom katu grije se na lož ulje, dok ostali stanovi imaju provedenu prvu fazu. Ova je

nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za nastavak turističke
rente. ID KOD AGENCIJE: 1031-286

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586517
Agency ref id: 1031-286
Контактный телефон: +38552210824