

## Labin, okolica, novoizgrađena kuća s bazenom, Kršan, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Labin, okolica, novoizgrađena kuća s bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 180 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 745 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 10  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 590,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2022

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Kršan  
Площадь города: Kršan  
Поштански број: 52232



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Labin, okolica, prodajemo prekrasnu novoizgrađenu kuću za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji. Na rubu manjeg naselja udaljenog od Labina 13 kilometara, prodajemo ovu novoizgrađenu kuću za odmor. Kuća je koncipirana kao katnica ukupne površine 180 m<sup>2</sup>. Kat predstavlja noćni dio sa tri spavaće sobe i tri kupaonice. Master spavaća soba ima i izlaz na balkon sa lijepim pogledom na bazen i okolno zelenilo. Prizemlje se sastoji od velikog, svijetlog prostora u koji je uklopljena potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica i komforan dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama kao poveznicama sa vanjskom terasom i plažom bazena. U prizemlju se nalazi i jedan gostinjski toalet te ostava. Interijer je modernog dizajna sa udobnim i funkcionalnim namještajem. U svakoj prostoriji postavljen je klima uređaj a kuća ima i podno grijanje. Postoji mogućnost i ugradnje peći u dnevni prostor. Okućnica je u potpunosti ograđena, uređena i lijepo održavana a prostire se na ukupno 745 m<sup>2</sup>. Tu se nalazi i pomoćni objekt sa društvenim prostorom, ljetna kuhinja i prekrasni grijani bazen sa slanom vodom veličine 44 m<sup>2</sup>. Orijentacija nekretnine je idealna za privatnost na okućnici i bazenu čime su mir i uživanje u prekrasnoj prirodi kojom je kuća okružena, zagarantirani. Kuća predstavlja odličnu investiciju kao nekretnina za odmor u turističke svrhe te ima dobro uhodan posao koji novi vlasnik može nastaviti. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je navedena cijena za pravne subjekte. ID KOD AGENCIJE: 2003-354

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586524  
Agency ref id: 2003-354