

## Labin, okolica, kamena kuća za adaptaciju, Labin, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Labin, okolica, kamena kuća za adaptaciju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	265 m <sup>2</sup>
Размер участка:	586 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	230,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1960.
--------------	-------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Labin  
Площадь города: Labin  
Поштански број: 52220



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

U manjem naselju u okolici Labina prodajemo autohtonu kamenu kuću započete adaptacije. Dvojna kuća ukupne je stambene površine 265 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja i dva kata, smještena na okućnici veličine 586 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi i konoba sa vlastitim ulazom te šterna, a u ostalom dijelu predviđena je wellness zona te spavaća soba sa kupaonicom. Na prvom katu zamišljen je prostor za wellness, spavaća soba sa kupaonicom te dnevni boravak sa kuhinjom koja je povezana na vanjsku prostranu terasu sa šternom. Drugi kat bi obuhvaćao dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Na okućnici predviđen je bazen i parking. Kuća je trenutno u fazi adaptacije i kao takva se prodaje a budući vlasnici imaju mogućnost dovršetka i opremanja nekretnine po vlastitom ukusu. Po završetku adaptacije nekretnina predstavlja pravu oazu mira i prekrasno mjesto za bijeg od svakodnevnice u prekrasnu zelenu Istru. Lokacijski je odlično smještena, na rubu manjeg naselja a na svega 10 minuta vožnje do grada Labina gdje se nalaze svi potrebni sadržaji. Prva trgovina nalazi se na 2 kilometra. ID KOD AGENCIJE: 2003-352

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 586530  
Agency ref id: 2003-352