

## Barban, okolica, obiteljska kuća sa velikom okućnicom, Barban, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Barban, okolica, obiteljska kuća sa velikom okućnicom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 250 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 8301 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 15  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 440,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 1997.

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Barban  
Площадь города: Barban  
Поштански број: 52207

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Barban, okolica, prodajemo obiteljsku kuću na lijepoj lokaciji sa velikom okućnicom. Kuća ukupne kvadrature 250 m<sup>2</sup> koncipirana je kao katnica sa dva odvojena stana. Stan u prizemlju veličine 105 m<sup>2</sup> sastoji se od tri spavaće sobe, udobnog dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice te radne sobe. Povezan je sa garažom veličine 70 m<sup>2</sup>. Na katu se nalazi stan veličine 145 m<sup>2</sup> također sa tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na balkon sa lijepim otvorenim pogledom na prirodu i krajolik. Tu se nalazi i kuhinja sa ostavom, kupaonica, dnevni boravak sa lijepim kaminom na drva i sa izlazom na prostrani balkon. Okućnica se prostire na 8301 m<sup>2</sup> od čega je unutar građevinske zone 4000 m<sup>2</sup> što nudi mogućnost gradnje dodatnih objekata ili zasebnih nekretnina. Osiguran je parking, uređene zelene površine te zasadene razne voćke i ukrasno bilje. Nekretnina odlična za obiteljski život, blizu svih potrebnih sadržaja kao što su škola, vrtić, trgovina, restorani i ostalo. ID KOD AGENCIJE: 2003-348

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586539  
Agency ref id: 2003-348  
Контактный телефон: +38552210824