

## PRILIKA Poreč, okolica, dvojna kuća sa dva stan!, Poreč, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: PRILIKA Poreč, okolica, dvojna kuća sa dva stan!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 166 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 90 m<sup>2</sup>  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 285,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 1968

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Poreč

Площадь города: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

PRILIKA Poreč, okolica, dvojna kuća sa dva stan! U manjem mjestu udaljenom od centra grada Poreča i prvih plaža svega 6 km smjestila s ova simpatična dvojna kuća sa dva uređena stana. Kvadratura kuće iznosi 166 m<sup>2</sup> i proteže se kroz dvije etaže. U prizemlju kuće nalazi se dvoetažni stan od 116 m<sup>2</sup>. Na prvoj etaži stana nalazi se kuhinja sa blagovaonom, prostrani dnevni boravak u kojem se nalazi peć na pelete, velika kupaona, wc te spremište. Unutarnjim stubištem dolazi se na drugu etažu gdje se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu. U većoj spavaćoj sobi je moguće napraviti dodatnu kupaonu. Grijanje i hlađenje na katu omogućeno je klima uređajem. Vanjskim stubištem dolazi se na drugi kat kuće gdje se nalazi stan od 50m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog trijema, kuhinje, blagovaone sa dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe te kupaone. Grijanje i hlađenje omogućeno je klima uređajima. Kuća je kompletno namještena i kao takva se prodaje. Kanalizacija se nalazi ispred kuće, te je već plaćen i priključak na istu. Svi potrebni sadržaji za život kao što su trgovine, ugostiteljski objekti, škola, kozmetički salon... nalaze se na minutu hoda od same nekretnine. Ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-348

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586545  
Agency ref id: 1022-348