

## Poreč, okolica, prostrana kuća sa dva apartmana i dodatnim stanom u dvorištu!

### Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Poreč, okolica, prostrana kuća sa dva apartmana i dodatnim stanom u dvorištu!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	190 m <sup>2</sup>
Размер участка:	750 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	620,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1982
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija

Область:  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč, okolica, prostrana kuća sa dva apartmana i pogledom na more! U predgrađu grada Poreča na samo 9 km smjestila se ova prostrana kuća sa dva apartmana i pogledom na more. Kuća proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi apartman sa prostranom terasom, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom, spavaćom sobom i Kupaonom. U dnevnom boravku se nalazi kamin koji u zimskim danima pruža dodatni ugođaj topline. Na prvom katu se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona sa izlazom na prostranu terasu veličine 39 m<sup>2</sup> sa pogledom na masline kojom je kuća okružena i more u nastavku, dvije spavaće sobe, kupaona te ostava. Cijela kuća se grije na plin te sadrži klima uređaje. Kuća je izgrađena 1982 godine, a kompletno obnovljena 2000 godine. Fasada je bila 2022 obnovljena na novo. U dvorištu kuće se nalazi još jedan dodatan stan ukupne kvadrature 30 m<sup>2</sup> i ljetna kuhinja veličine 25 m<sup>2</sup>. Dvorište je ograđeno te ima zaseban ulaz. U sklopu kuće se nalazi maslinik koji je godinama doprinosi vlastito domaće maslinovo ulje. Ukupna površina maslinika je 750 m<sup>2</sup> te je građevinske namjene. Sav sadržaj od trgovina, škole, vrtića, jaslica, ugostiteljskih objekata, pošte, crkve i parka prirode se nalazi u neposrednoj blizini same kuće. Najbliža plaža i more se nalazi na samo 2 km od kuće. Ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život uz mogućnost turističke rente. ID KOD AGENCIJE: 1031-247

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586559  
Agency ref id: 1031-247