

Pula, etaža zgrade sa poslovnim prostorom i stanom, Pula, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Pula, etaža zgrade sa poslovnim prostorom i stanom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	294 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2016
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar

Поштански број: 52100



Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Pula, kao najveći grad Istre; Pula pruža najraznovrsniji sadržaj i time osigurava visoku kvalitetu života i odmora. Brojna događanja tokom sezone svake godine privlače sve veći broj posjetitelja dok njeni žitelji kao i gosti imaju priliku uživati u par trgovačkih centara s poznatim dućanima svjetskih brandova, velikom broju osnovnih i srednjih škola, vrtića, zdravstvenih ustanova itd. Odlična prometna povezanost Pule s ostatkom Istre nudi mogućnost da se svega za cca dvadesetak do pola sata vožnje možete naći u prestižnim turističkim destinacijama kao što su Poreč ili Rovinj. Fažana koja je poznata po prekrasnoj šetnici i plažama nalazi se na svega na cca 10km. Ova nekretnina u principu jest spoj više prostora i proteže se na suterenu i prizemlje ukupne kvadrature od 294m² od kojih 19m² pripada garaži u sklopu okućnice. U suterenu se nalazi pomoćni prostor a prema ideji sadašnjih vlasnika u nastanku je konoba koja bi služila za druženje s prijateljima i obitelji. U prizemlju se nalazi odličan i prostrani poslovni prostor, površine cca 85m², orijentiran sa velikim izlozima prema frekventnoj ulici što osigurava da se proizvodi lako uoče te sam prostor bude dostupan za buduće kupce. U nastavku prizemlja se nalazi stan koji je orijentiran prema mirnom stambenom djelu i mirnoj ulici. Sastoji se od manjeg ulaznog hodnika, dnevnog boravka koji se spojen sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonicom i gostinjskim wc-om. Iz dnevnog boravka pruža se Pogled na Pulu. Ovom dijelu nekretnine pripada i dio okućnice gdje se nalazi i garaža kao i dovoljno prostora za parking barem još jednog automobila. Ovaj sklop nekretnina nudi velik broj mogućnosti, poslovni prostor sa stanom, gdje se obje nekretnine mogu izdavati za najam ili obje se mogu koristiti za vlastiti posao i stanovanje, u svakom slučaju zbog lokacije i blizine svih sadržaja ovo je izvanredna prilika za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1018-652

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 586560
Agency ref id: 1018-652