

## Poreč, okolica, ekskluzivna vila sa pogledom na more!, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Poreč, okolica, ekskluzivna vila sa pogledom na more!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	540 m <sup>2</sup>
Размер участка:	290 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,312,500.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč, okolica, moderna prostrana vila sa pogledom na more! U mjestu između Poreča i Novigrada smjestila se ova moderna prostrana vila sa bazenom, jacuzzijem, fitnessom i wellnessom. Stara jezgra mjesta prepoznatljiva je po kamenim kućicama s uređenim dvorištima koja skrivaju povijesne priče i poneki bunar. Vila prostire na dvije etaže i veličine je 290.72 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kaminom koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti, saunu i wellness kutak za uživanje, spremište, praonicu i wc. Unutarnjim se stubištem dođe na prvi kat gdje se nalaze četiri komforne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i terasom sa pogledom na more. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Na krovu ove prekrasne vile se nalazi prostrana terasa od 25.64 m<sup>2</sup>. koja pruža poseban pogled na more. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem na toplinsku pumpu i putem klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. Vrt ispred kuće biti će zasaden i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. U dvorištu će se nalaziti i ljetna kuhinja. Vila sadrži alarm i videonadzor. Vila je veoma kvalitetne gradnje. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola i vrtić, pošta, trgovina, crkva, tenis teren i staze za ugodnu šetnju u prirodi. Poreč i plaže su udaljeni samo 9 km od mjesta, a prve plaže i more samo 2.7 km. Vila će biti osigurana alarmom. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Navedena cijena je sa PDV-om. Planirani završetak gradnje je 07/2023 godine. Ova prostrana moderna vila sa potpunim sadržajem je idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turističku rentu u ovom mirnom mjestu. ID KOD AGENCIJE: 1031-235

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586571  
Agency ref id: 1031-235  
Контактный телефон: +38552210824