

Poreč, okolica, luksuzna vila sa pogledom na more!, Poreč, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Poreč, okolica, luksuzna vila sa pogledom na more!
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 600 m²
Размер участка: 306 m²
Спальни: 5
Ванные комнаты: 4
Цена: 1,312,500.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2022

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Poreč

Площадь города: Poreč
Poštanski broj: 52440



Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Poreč, okolica, luksuzna vila sa pogledom na more U mjestu između Poreča i Novigrada smjestila se ova prekrasna luksuzna vila sa bazenom, jacuzzijem, fitnessom i wellnessom. Stara jezgra mjesta prepoznatljiva je po kamenim kućicama s uređenim dvorištima koja skrivaju povijesne priče i poneki bunar. Vila prostire na dvije etaže i veličine je 306.03 m². Vila se sastoji od prostranog dnevnog boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti, saunu i wellness kutak za uživanje, tehničku sobu, praonicu i wc. Unutarnjim se stubištem dođe na prvi kat gdje se nalaze četiri komforne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i terasom sa pogledom na more. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Na krovu ove prekrasne vile se nalazi prostrana terasa od 25.64 m². koja pruža poseban pogled na more. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem na toplinsku pumpu i putem klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelin ljetnim danima. U dvorištu će se nalaziti i ljetna kuhinja. Vila sadrži alarm i videonadzor. Vila je veoma kvalitetne gradnje. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola i vrtić, pošta, trgovina, crkva, tenis teren i staze za ugodnu šetnju u prirodi. Poreč i plaže su udaljeni samo 9 km od mjesta, a prve plaže i more samo 2.7 km. Vila će biti osigurana alarmom. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Navedena cijena je sa PDV-om. Planirani završetak gradnje je 07/2023 godine. Ova prekrasna vila sa potpunim sadržajem je idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turističku rentu u ovom posebnom mjestu. ID KOD AGENCIJE: 1031-232

Дополнительная контактная информация

