

## Medulin, impozantna vila sa velikim potencijalom, Medulin, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Medulin, impozantna vila sa velikim potencijalom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	320 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1080 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1990
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Medulin  
Площадь города: Medulin  
Поштански број: 52203

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Medulin, u jednom od najpoznatijih gradova istarskog turizma, Medulinu, prodajemo ovu kuću za život i odmor. Nalazi se u mirnoj ulici okružena obiteljskim i kućama za odmor. Od samog centra Medulina nalazi se na manje od 500m. Medulin tokom sezone nudi brojna događanja svojim gostima i prekrasne uređene plaže dok svojim stanovnicima osigurava sve sadržaje za visoku kvalitetu života kao što su brojni trgovački lanci i trgovine, кафе барови, ресторани, школа и вртић... Ova kuća proteže se na tri etaže - suterena gdje se nalaze dva jednosobna apartmana dok je visoko prizemlje i kat zauzeto jednim stanom koji se sastoji od dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinjom, kupaonicom te na katu četiri spavaće sobe i kupaonicom. Svaka od soba ima izlaz na vlastitu terasu s koje se pruža pogled na more i okolicu grada Medulina. Okućnica je prostrana i okružena zelenilom koje osigurava dodatnu privatnost terasi koja je smještena u zadnjem predjelu okućnice. U sklopu okućnice nalazi se i garaža te dovoljno prostora za četiri osobna automobila. Ova kuća je prilika za obiteljski dom s obzirom na prostranost kao i za turistički najam s obzirom na zasebne stambene jedinice i vrhunsku lokaciju u Medulinu. ID KOD AGENCIJE: 1018-637

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586584  
Agency ref id: 1018-637