

Marčana, okolica, prekrasna Villa na osami, Marčana, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Marčana, okolica, prekrasna Villa na osami
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 280 m²
Размер участка: 2800 m²
Количество этажей: 2
Спальни: 12
Ванные комнаты: 4
Цена: 1,200,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2017.

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Marčana
Площадь города: Marčana
Поштански број: 52206



Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Marčana, okolica, prodajemo prekrasno imanje na osami na lijepoj lokaciji blizu mora. Villa ukupne površine 280 m² koncipirana je kao katnica. Prizemlje objedinjuje open space koncept sa komfornim dnevnim boravkom, potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na terasu. Tu se nalaze i dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, gostinjski toalet te društvena prostorija sa stolom za biljar, pikadom i barom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, a svaka soba ima izlaz na balkon sa kojega se pruža lijepi pogled na okolni zeleni krajolik. Villa također ima i odlično uređenu i opremljenu wellness zonu sa saunom, hidromasažnom kadom i ostalim sadržajima koji garantiraju luksuzan boravak u kući. Prostrana okućnica nudi potpunu privatnost i mir. Prostire se na 2800 m² a obuhvaća sadržaje kao što su teniski i golf teren, prostrani parking te prekrasni grijani bazen veličine 50 m² a tu se nalazi i udoban lounge dio za druženja u toplim ljetnim mjesecima. U sklopu kuće nalazi se i ljetna kuhinja te blagovaonski stol sa lijepim pogledom na bazen i okućnicu. Nekretnina je građena materijalima vrhunske kvalitete, grijanje i hlađenje riješeno je postavljenim klima uređajima u svakoj prostoriji te fan coilerima. Osim toga u funkciji su i dva kamina za dodatni ugođaj u zimskim mjesecima - jedan u dnevnom boravku i jedan u prostoriji za druženje. Nekretnina svojom lokacijom i kvalitetom predstavlja odličnu priliku na tržištu nekretnina za investiciju u Villu za odmor koja je u funkciji tijekom cijele godine. Smještena je na svega 5 kilometara od mora na lokaciji koja nudi mogućnost savršenog odmora daleko od ljetnih gužvi. Prva trgovina nalazi se na 2 km a brojni restorani i kafići nalaze se u krugu 5 kilometara od nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 2003-323

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586585
Agency ref id: 2003-323