

## Kuća sa dva stana u mirnom predjelu Pule, Pula, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Kuća sa dva stana u mirnom predjelu Pule
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	286 m <sup>2</sup>
Размер участка:	634 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	380,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1985
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	

Город: Pula  
Площадь города: Veli vrh  
Поштански број: 52100

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Pula, okolica, ova šarmantna nekretnina nalazi se u okolici glavnog istarskog grada Pule koji kao najveći grad nudi pregršt turističkog, kulturnog i zabavnog kao i sve sadržaje za visoku kvalitetu života. Također na samo par minuta nalaze se prekrasne plaže turističkog bisera Fažane. Lokacijski kuća je smještena u mirnoj ulici okružena obiteljskim kućama sa prostranim uređenim okućnicama. Prve plaže i more nalaze se na udaljenosti oko jednog kilometra. Ova nekretnina sastoji se od dva stana od kojih se svaki nalazi na svojoj etaži, prizemlju odnosno prvom katu. Stan u prizemlju sastoji se od predsoblja, prostrane sobe sa kaminom koja se spaja s kuhinjom te kupaonica. U nastavku prizemlja nalazi se još jedna soba koja ima svoju kuhinju i ulaz sa vanjske strane te bi mogla biti odvojena stambena jedinica za sebe. Iz predsoblja također postoji ulaz u garažu koja se nalazi u sklopu kuće. Stan na prvom katu sastoji se od ulaznog hodnika koji nas vodi u ostale prostorije od kojih je najveća svakako ona koja open space konceptom spaja kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa kaminom te ima dva izlaza na natkrivenu terasu. U nastavku stana nalazi se jedna kupaonica i dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu natkrivenu terasu. Okućnica je prostrana sa mnogo zelenila i dovoljno prostora za parking mjesta tri automobila. Ova kuća s obzirom na prostranost i mirnu lokaciju te blizinu svih sadržaja koji se nalaze u Puli mogla bi biti savršeni obiteljski dom. ID KOD AGENCIJE: 1018-633

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586592  
Agency ref id: 1018-633