

Labin, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom, Labin, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Labin, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	165 m ²
Размер участка:	890 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	595,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2022.
--------------	-------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Labin
Площадь города: Labin
Поштански број: 52220

Разрешения

Разрешение на строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo prekrasnu novoizgrađenu kuću za odmor na svega 4.5 kilometara do Labina. Smještena na lijepoj poziciji na uzvišenom terenu sa prekrasnim pogledom, kuća za odmor s bazenom ukupne je kvadrature 165 m². Koncipirana je kao katnica. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak uz open space koncept sa blagovaonicom i kuhinjom sa ostavom. Tu se nalazi i gostinjski toalet te praonica. Na katu se nalaze tri komforne spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, a dvije imaju i izlaz na balkon sa kojega se pruža prekrasni otvoreni pogled na brežuljkasti krajolik i na Stari grad Labin. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svakoj prostoriji te podnim grijanjem što kuću čini ugodnom za život tijekom cijele godine. Također, postoji mogućnost i ugradnje kamina u dnevnom prostoru za dodatni ugođaj. Uređena okućnica ukupne je kvadrature 890 m² sa osiguranim parkingom i lijepim zelenim površinama a u centru pozornosti svakako je bazen veličine 40 m² i uređeno sunčalište. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju u kvalitetnu kuću za odmor kroz koju je brzi povrat uloženog zagantiran. Lokacija nekretnina je mirna, okružena kućama za odmor. Prva trgovina nalazi se na 3.5 kilometra a grad Labin sa svim potrebnim sadržajima nalazi se na 4.5 kilometra. Rabac sa prekrasnim uređenim plažama nalazi se na svega 9 km. Izuzetna prilika za stjecanje kvalitetne nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 2003-315

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586603
Agency ref id: 2003-315
Контактный телефон: +38552210824