

## Poreč, okolica, obnovljena autohtona istarska kamena kuća u mirnom mjestu!

### Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Poreč, okolica, obnovljena autohtona istarska kamena kuća u mirnom mjestu!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	165 m <sup>2</sup>
Размер участка:	410 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2018
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija

Область:  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Poreč, okolica, obnovljena autohtona istarska kamena kuća u mirnom mjestu! Na samo 5 km udaljenosti od grada Poreča i plaža smjestila se ova šarmantna autohtona istarska kamena kuća, koja je bila u potpunosti adaptirana 2018 godine. Njezina ukupna veličina iznosi 165 m<sup>2</sup> te se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona, kuhinja koja ima izlaz na natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju, jedna spavaća soba i kupaona. Vanjskim se stubištem dolazi na prvi kat u kojem se nalaze još tri spavaće sobe i dvije kupaone sa prostranom i natkrivenom terasom sa pogledom na bazen i prirodu kojom je kuća okružena. Veličina bazena je 32 m<sup>2</sup>. Svaka prostorija ima klimu inverter, televiziju, komarnike na prozorima i svjetlo po kući koje može biti namješteno kao automatsko svjetlo na senzore. Grijanje kuće je omogućeno i naknadnu instalaciju peći na pelete ili drva. Kuća je zaštićena alarmom, video nadzorom i sefom, te je na oba dva kata instaliran video parlafon. U dvorištu se nalazi drvena kućica od 9m<sup>2</sup> koja služi kao spremište za alat. Uz kuću se nalazi dodatno dvorište koje se naknadno može ograditi za parking. Sav sadržaj za život od trgovina, ugostiteljskih objekata, škole, vrtića, jaslica apoteke, ambulante, parka prirode i šetnja uz more se nalazi nedaleko od same kuće. Ova obiteljska kuća se nalazi na idealnoj lokaciji u miru i tišini, a ujedno blizu od samog centra događanja te je idealna investicija za život okruženim prirodom. ID KOD AGENCIJE: 1031-211

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 586604  
Agency ref id: 1031-211