

Momjan, istarska kuća sa lijepim pogledom, Buje, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Momjan, istarska kuća sa lijepim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	370 m ²
Размер участка:	481 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	390,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	1920
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje

Площадь города: Momjan
Поштански број: 52460

Разрешения

Разрешение на
строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Momjan Prodaje se istarska kuća sa lijepim pogledom u samom centru šarmantnog istarskog gradića Momjana. Radi se o krajnjoj kući u nizu površine 370 m². Kuća se proteže kroz suteran, visoko prizemlje, 1.kat i potkrovlje. U podrumu se nalazi prostor koji se trenutno koristi kao spremište, a može se višenamjenski iskoristiti. U visokom prizemlju se nalazi dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, wc, ostava i hodnik koji vodi do terase koja se nalazi na stražnjem dijelu kuće. Unutarnjim stepenicama se dolazi do 1.kata gdje se nalaze 3 spavaće sobe te još jedan veći prostor kojeg treba urediti i koji se može prenamijeniti u dnevni boravak, dodatnu sobu i razne druge načine. Kuća ima i visoko potkrovlje koje treba renovirati te se može prenamijeniti u dodatnu prostoriju ovisno o želji vlasnika. Sa prednje strane kuće ima i djelomično otvoreni pogled na more, a sa stražnje strane kuće se pruža otvoreni panoramski pogled na lijepi istarski krajolik i brežuljke. Kuća se grije pomoću peći na drva, a sprovedene su i instalacije za centralno grijanje na lož ulje. Iza kuće se nalazi vrt i zelenilo, a postoji mogućnost i izgradnje bazena. Parking na korištenje se nalazi ispred kuće. Kuća se nalazi na u samom centru Momjana, kraja poznatog po vinima, a u neposrednoj blizini kuće se nalaze mnogi poznati restorani, agroturizmi, vinarije, trgovina, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. S obzirom na lokaciju i veličinu same nekretnine, ona bi uz određenu investiciju bila idealna za obiteljski život, ali i za turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 1010-967

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 586612
Agency ref id: 1010-967
Контактный телефон: +38552210824