

## Tinjan, okolica, autohtona kamena kuća u nizu za adaptaciju, Tinjan, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Tinjan, okolica, autohtona kamena kuća u nizu za adaptaciju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	70,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1940
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tinjan

Площадь города: Tinjan  
Поштански број: 52444

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Tinjan, okolica, autohtona kamena kuća u nizu za adaptaciju U mjestu između Tinjana i Motovuna prodaje se stara autohtona kamena kuća za adaptaciju. Kuća prostire na tri etaže. U prizemlju se nalazi ostava i garaža, na prvom katu su tri spavaće sobe , kuhinja, blagovaona, dnevni boravak i kupaona, a na trećem katu je tavan sa terasom. Kuća ima dva ulaza , jedan sa prednje strane gdje se dođe u hodnik i sa bočne strane gdje se direktno ulazi u kuhinju. Kuća ima velik potencijal. Preuređenjem kuće moguće je dobiti dva zasebna apartmana ili kuću sa apartmanima za najam koja ima vlastitu garažu. Struja i voda su priključeni a kanalizacija se nalazi direktno pored kuće te omogućuje brži i lakši priključak. Kuća ima ukupno 200 m2 kojoj je potrebna adaptacija. Mjesto je mirno i poznato je po kvalitetnom vinu i maslinovom ulju. Motovun se nalazi 13 km udaljeno od mjesta, a Poreč i plaža 28 km. Sav sadržaj od ugostiteljskih objekata, trgovine, škole, vrtića i parka prirode se nalaze u neposrednoj blizini mjesta. Ova je nekretnina idealna investicija za život u mirnom okruženju sa mogućnošću jutarnjeg buđenja uz pjev ptica. ID KOD AGENCIJE: 1031-194

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 586623  
Agency ref id: 1031-194