

Marčana, okolica, kuća za odmor u izgradnji, pogled more, Marčana, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Marčana, okolica, kuća za odmor u izgradnji, pogled more
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 206 m²
Размер участка: 424 m²
Количество этажей: 2
Спальни: 8
Ванные комнаты: 2
Цена: 300,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2022.

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Марčана
Площадь города: Peruški
Поштански број: 52206



Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

U manjem naselju pokraj Marčane poznatom po lijepom pogledu na more i prekrasnim kućama za odmor, prodajemo kuću za odmor modernog dizajna s bazenom. Kuća je koncipirana kao katnica a ukupne je kvadrature 206 m². Kat predstavlja noćni dio sa tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu dok dvije spavaće sobe koriste jednu zajedničku kupaonicu. Master soba ima također izlaz na terasu sa prekrasnim pogledom na more. Prizemlje objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Tu se nalazi i gostinjski toalet i praonica. Vanjske terase funkcionalno su povezane sa dnevnim boravkom a nastavljaju se na plažu bazena. Okućnica se prostire na 424 m², a krase ju lijepi bazen veličine 28 m². Kuća je trenutno u fazi izgradnje, a po navedenoj cijeni prodaje se u trenutnoj fazi sa završenim krovom, postavljenom stolarijom i betoniranom školjkom bazena. Postoji mogućnost kupnje i kompletno dovršene nekretnine a dovršetak se planira do 01.06.2023. U planu je postavljanje klima uređaja u svakoj prostoriji, peći na pelete u dnevnom prostoru a kroz kuću je u planu provesti i instalacije za podno grijanje. Nekretnina je idealna prilika za investiciju u turističku rentu s obzirom da je lokacijski odlično smještena, na svega 7 km do Marčane te 20 km do Pule. Također, u bližoj okolini nalaze se restorani i kafići a prva trgovina je na pješačkoj udaljenosti. Prekrasne plaže sa čistim morem nalaze se na svega 2 kilometra. ID KOD AGENCIJE: 2003-299

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586641
Agency ref id: 2003-299