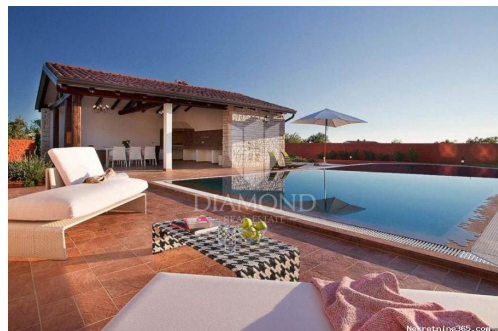


## Svetvinčenat, okolica, fantastična vila u mirnom okruženju, Svetvinčenat, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Svetvinčenat, okolica, fantastična vila u mirnom okruženju  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 231 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1367 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 1,300,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2015

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Svetvinčenat  
Площадь города: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Svetvinčenat, okolica, ova fantastična vila nalazi se u mirnom manjem mjestu u okolici Svetvinčenta gotovo na osami s obzirom da je okružena samo sa dvije kuće za odmor te prirodom i zelenilom. Lokacijski se nalazi u neposrednoj blizini turističkih središta Istre kao što su Fažana i Peroj na cca 15km, Pula 16km dok je do Rovinja oko 30km udaljenosti. Trgovina, liječnik, pošta, banka, restorani nalaze se u radijusu od desetak kilometara. Vila se nalazi na parceli površine 1702m<sup>2</sup> od čega 1367m<sup>2</sup> pripada okućnici dok se na ostatku zemljišta nalazi vila, bazen, pomoćni objekt sa kupaonicom i dovoljno prostora za parking. Sama vila sastoji se od open space prostora gdje se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa romantičnim kaminom i izlazom na terasu, sunčalište, bazen i ljetnu kuhinju. U prizemlju kuće nalaze se dvije spavaće sobe, gostinjski wc i dvije kupaonice dok je na katu kuće još jedna spavaća soba i kupaonica. Grijanje kuće je osigurano preko podnog grijanja dok je hlađenje osigurano sa pet klima uređaja. Ova vila je u uspješnom turističkom najmu te kao takva je siguran povrat investicije dok zbog luksuza i privatnosti koju pruža mogla bi nekome biti dom iz snova ili oaza za odmor iz snova. ID KOD AGENCIJE: 1018-608

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586652  
Agency ref id: 1018-608  
Контактный телефон: +38552210824