

Ližnjan, okolica, moderna dvojnica u izgradnji, Ližnjan, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Ližnjan, okolica, moderna dvojnica u izgradnji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	145 m ²
Размер участка:	360 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	9
Ванные комнаты:	3
Цена:	600,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный: 2022.

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Ližnjan
Площадь города: Šišan
Поштански број: 52204

Разрешения

Разрешение на строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

U okolici Ližnjana prodajemo modernu duplex kuću u izgradnji. Kuća je katnica, ukupne površine 145 m² a sastoji se u prizemlju od kuhinje i blagovaonice sa izlazom na plažu bazena, dnevno boravka, dvije spavaće sobe te jedne kupaonice. Na katu se nalazi još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i balkonom, te dvije spavaće sobe sa jednom zajedničkom kupaonicom i izlazom na balkon. U svakoj prostoriji biti će postavljeni klima uređaji a podno grijanje na struju postavljeno je kroz cijelu kuću. Nekretnina je trenutno u fazi izgradnje a prodaje se kompletno dovršena sa namještajem, gotovim bazenom i uređenom okućnicom. Planirani dovršetak nekretnine je Svibanj 2023. godine. Okućnica je u potpunosti ograđena sa automatskom kapijom na ulazu, a prostire se na 360 m². Osiguran je parking, lijepe zelene površine te uređeno sunčalište i bazen veličine 24 m². Lokacijski je također odlično smještena, na svega 3 km do prve plaže i mora te na pješačkoj udaljenosti do trgovine, restorana i kafića. Okružena je kućama za odmor u novoizgrađenom dijelu naselja. Medulin se nalazi na 5 kilometara a grad Pula na 8 kilometara. Nekretnina idealna za potrebe turističkog iznajmljivanja u blizini svih bitnih sadržaja ali i kao vlastita kuća za odmor na moru. ID KOD AGENCIJE: 2003-284

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586663
Agency ref id: 2003-284
Контактный телефон: +38552210824