

## Rovinj, centar, kuća u centru na top lokaciji, Rovinj, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Rovinj, centar, kuća u centru na top lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	120 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1900
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj

Поштански број: 52210

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Rovinj, centar U starogradskoj jezgri grada Rovinja, poznatog po velikom broju posjetitelja te po svom romantičnom duhu malih uličica, našla se i ova kuća na frekventnoj lokaciji. U jednoj od najpoznatijih ulica, malo tko ne okrene glavu za ovom ljepoticom. Kuća se koristi kao ugostiteljski objekt, točnije restoran, te već skoro 20 godina puni svoju terasu bez imalo problema i to par dana unaprijed. Ukoliko budući vlasnik to želi, može se preuzeti uhodani posao te će time ostvarivati prihode koji će povratiti uloženo. S obzirom da je to davnih godina bila obiteljska kuća sa spaciom (stara konoba/vinoteka), ima savršenu bazu koja bi uz malo adaptacija ponovno postala kuća za odmor u centru ili pak kuća za život, ovisno o željama kupca, a ima i dva ulaza s ulice. Ima kvadraturu od 120m<sup>2</sup> te se proteže na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi velika kuhinja, mala sala sa šankom te sanitarnim čvorom, dok se na katu nalazi velika sala, dva wc-a i garderoba. S obzirom da sala ima funkcionalni kamin može se raditi u zimskim mjesecima, a ukoliko se kuća uredi kao stambena jedinica, kamin pruža jedan poseban ugođaj i toplinu. Također, s obzirom na raspored ulaza s ulice i raspored prostorija, moguća je pretvorba i u dvije stambene jedinice. Ova nekretnina svojom pojavom i uređenjem plijeni pažnju svih prolaznika te je savršena investicija u budućnost, bilo to za rad u ugostiteljstvu ili pak u turizmu. ID KOD AGENCIJE: 1029-83

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 586681  
Agency ref id: 1029-83  
Контактный телефон: +38552210824