

Rovinj, centar, obiteljska kuća u mirnoj ulici, Rovinj, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Rovinj, centar, obiteljska kuća u mirnoj ulici
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	447 m ²
Размер участка:	420 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	16
Ванные комнаты:	4
Цена:	800,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	1967
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	

Город: Rovinj
Площадь города: Rovinj
Поштански број: 52210

Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj, centar U blizini svjetski poznate starogradske jezgre grada Rovinja, poznatog po velikim brojkama u turizmu i broju posjetitelja koji iz godine u godinu raste, nalazi se ova kuća sa tri stambene jedinice. Lokacija kuće je na super poziciji jer je u blizini svih sadržaja potrebnih za život, a kako se nalazi u slijepoj ulici, osigurava mir svojim stanarima. Ova dvojna kuća ima tri stambene jedinice te dvije garaže ukupne kvadrature od cca 450m². Okućnica je u zelenilu, uređena, te je veličine je 420m². U okućnici se nalaze 4 parkirna mjesta, od kojih su dva natkrivena, a dva su u hladu gustih listova kiwija. Garaže su veličine 25m² te iz jedne se može ući direktno u stan u prizemlju. Stan u prizemlju se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinjom, terasom, jednom spavaćom sobom i jednom kupaonicom. Kuhinja i dnevni boravak su odvojeni zidom koji se može srušiti te se može sve pretvoriti u lijep dnevni dio otvorenog koncepta. Na prvom katu se nalazi stan od 130m², te se prostire kroz dvije etaže. Na prvoj etaži stana se smjestila jedna prostorija sa kaminom za druženje i uživanje, veliki i ugodan dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupaonica, wc i dvije spavaće sobe sa balkonima. Na drugoj etaži stana se nalazi još jedna spavaća soba sa dnevnim boravkom i jedna kupaonica. Navedena spavaća soba je u visokom potkrovlju te ima izlaz na terasu od koje se pruža pogled na more i starogradsku jezgru. Stan je klimatiziran, koristi se centralno na naftu, dok ima i kalijevu peć u dnevnom boravku. Na drugom dijelu ove dvojne kuće nalazi se stan od 90m² te se također proteže kroz dvije etaže. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, ostavom, dvije spavaće sobe sa balkonima i dvije kupaonice. Sa druge etaže ovog stana se stepeništem odlazi i do potkrovlja koji ima izlaz na veliku krovnu terasu s koje se pruža pogled na more i grad. Ova

nekretnina ima sve što se može poželjeti, te se uz malo renovacija može pretvoriti u predivan dom velike obitelji. Ne isključuje se mogućnost preuređenja u apartmane za turističku sezonu, naročito zbog lokacije koja bi odigrala veliku ulogu u cijeni noćenja te bi se povratila investicija. Sve je na budućem vlasniku i njegovim željama koje bi mu ova kuća ispunila. ID KOD AGENCIJE: 1029-81

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586682
Agency ref id: 1029-81