

## Atraktivna kuća na mirnoj lokaciji u Vodnjanu, Vodnjan, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Atraktivna kuća na mirnoj lokaciji u Vodnjanu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	270 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1270 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2019
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Vodnjan  
Площадь города: Vodnjan  
Поштански број: 52215



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Vodnjan, odlična lokacija gradića Vodnjana pruža to što se veoma brzo dolazi do svih lokaliteta po kojima je Istra svjetski poznata. Tako je Rovinj na udaljenosti svega 23km, Poreč na 37km dok je do Pule na samo cca 10km. Svakako treba spomenuti i prekrasnu Fažanu koja se nalazi na samo 5km udaljenosti gdje možete uživati u uređenim plažama i šetnici uz more. Ova kuća nalazi se u mirnoj ulici na jednom od najpoželjnijih stambenih dijelova Vodnjana. Ostali sadržaj kao što su trgovine, caffe barovi, ljekarna, javni prijevoz nalaze se na par minuta hoda. Ova nova i moderna kuća proteže se na cca 270m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi u open space prostor gdje se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu te bazen sa sunčalištem. Također u prizemlju se nalazi još jedna spavaća soba sa vlastitom loggiom i kupaonicom i jedna ostava. Dio tlocrta prizemlja pripada i dva spremišta sa ulazom s vanjske strane kuće. U sklopu ulaznog hodnika nalazi se i stepenište koje vodi na gornju etažu kuće gdje se nalaze još tri spavaće seobe sa kupaonicama i vlastitim terasama od kojih dvije imaju pogled na more. Prostrana okućnica osigurava dovoljno prostora za četiri parkirna mjesta te za razne aktivnosti na svježem zraku. Ova nova moderna kuća ima veliki potencijal kao kuća za odmor s obzirom da je od izgradnje u uspješnom turističkom najmu dok istovremeno zbog svoje lokacije i prostranosti može bit odličan obiteljski dom. ID KOD AGENCIJE: 1018-577

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586688  
Agency ref id: 1018-577