

## Kanfanar, okolica, nova kuća s bazenom u prirodi, Kanfanar, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Kanfanar, okolica, nova kuća s bazenom u prirodi
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	203 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1266 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	620,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Kanfanar  
Площадь города: Kanfanar  
Поштански број: 52352

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Kanfanar, okolica, nedaleko od Kanfanara u manjem mjestu prodajemo odličnu novu kuću sa bazenom. Lokacijski kuća je smještena u mirnoj ulici okružena prirodom dok je do Kanfanara udaljena na svega cca 2km gdje se nalazi sav sadržaj za visoku kvalitetu života kao što su trgovine, caffè barovi, škola, ljekarna... Velika prednost ove lokacije jest njena centralna pozicija u Istri što znači da se do Rovinja na udaljenosti od 18km dolazi za samo par minuta vožnje kao i do Poreča ili Pule. Ova zanimljiva katnica na cca 200m2 sadrži open space prostor u kojem se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe i četiri kupaonice, gostinjski wc i ostavu. Uz kuću se nalazi i garaža površine 36m2 i dovoljno prostora za tri parkirna mjesta. U sklopu okućnice nalazi se i bazen sa sunčalištem površine od 21m2. Ova kuća ima potencijala kao odlična obiteljska kuća u mirnom mjestu ili kao kuća za odmor s obzirom na lokaciju koja omogućava dobru povezanost s ostatkom Istre. ID KOD AGENCIJE: 1018-558

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586713  
Agency ref id: 1018-558