

## Poreč, okolica, prekrasna kamena kuća sa bazenom, prilika!, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Poreč, okolica, prekrasna kamena kuća sa bazenom, prilika!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	145 m <sup>2</sup>
Размер участка:	625 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	600,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2013
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč, okolica, prekrasna kamena kuća sa bazenom, prilika! U predgrađu grada Poreča na mirnoj lokaciji nalazi se ova prekrasna kamena kuća sa bazenom i okućnicom. Mjesto je vrlo tipično, sa autohtonim istarskim kamenim kućama i vilama za odmor. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. U blizini su ugostiteljski objekti, vinarije, škola, vrtić, pošta, trgovina, park prirode. Udaljenost od Poreča i plaža je na samo 12 km. Kuća se smjestila na zemljištu od 770 m<sup>2</sup>, veličine je 145 m<sup>2</sup>. Proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak i blagovaona sa kuhinjom koja ima zasebno izlaz u dvorište, jedna spavaća soba, kupaona i ostava. Iz blagovaone i dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa prekrasnim pogledom na bazen i dvorište. Kamenim stubištem se dolazi na prvi kat gdje su još dvije komforne spavaće sobe, jedna ima vlastitu kupaonu i još jedna kupaona zasebno. Hlađenje kuće je putem klima uređaja, a grijanje kuće je moguće preko zidnih regulatora na struju. U dvorištu se nalazi bazen veličine 33 m<sup>2</sup> i natkrivena ljetna kuhinja. Zbog pozicije i ugodne atmosfere ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-115

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 586714  
Agency ref id: 1031-115